

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu address:

MANNIKUPOLUGOON_02

Politsei- ja Piirivalveamet

MANNIKUPOLUGOON

Männiku polügoon, Männiku küla, Saku vald, Harju maakond

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T2923/11

Haldusleping

Tarmo Talv

Anu Irväl

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	8 000,0			8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	122,30	1 467,65	Indekseerimine	127,07	127,07	127,07	127,07	127,07	127,07	127,07	127,07	127,07	127,07	127,07	127,07	0,02	1 524,89	4,77	3,90%	57,24	3,90%	31.12 THI 3,9%
200 Tehnohooldus	1 484,99	17 819,84	Teenuse hinna muutus	753,98	753,98	753,98	753,98	753,98	753,98	753,98	753,98	753,98	753,98	753,98	753,98	0,09	9 047,70	-731,01	-49,23%	-8 772,14	-49,23%	Sisaldab lasketiiru hooldust
300 Heakord	394,60	4 735,15	Teenuse hinna muutus	104,25	104,25	104,25	104,25	104,25	104,25	104,25	104,25	104,25	104,25	104,25	104,25	0,01	1 251,00	-290,35	-73,58%	-3 484,15	-73,58%	Väliheakorratööd 2 x aastas suvisel perioodil
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused 650 Jahutusenergia 700 Tugiteenused 710 Valveteenused 790 Muud tugiteenused	87,26	1 080,00	Teenuse hinna muutus	97,82	93,23	97,70	97,82	99,15	101,20	97,34	98,42	110,50	110,98	105,91	97,58	0,01	1 207,64	10,56	12,10%	127,64	11,82%	Kuivkäimla tühjendus/hooldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 089,15	25 102,64		1 083,12	1 078,53	1 083,00	1 083,12	1 084,45	1 086,50	1 082,64	1 083,72	1 095,80	1 096,28	1 091,21	1 082,88	0,14	13 031,23	-1 006,03	-48,16%	-12 071,41	-48,09%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 089,15	25 102,64		1 083,12	1 078,53	1 083,00	1 083,12	1 084,45	1 086,50	1 082,64	1 083,72	1 095,80	1 096,28	1 091,21	1 082,88	0,14	13 031,23	-1 006,03	-48,16%	-12 071,41	-48,09%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 590,55	30 876,55		1 343,07	1 337,38	1 342,92	1 343,07	1 344,71	1 347,26	1 342,47	1 343,82	1 358,79	1 359,39	1 353,10	1 342,77	0,17	16 158,73	-1 247,48	-48,16%	-14 717,82	-47,67%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei köeta

	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	2022-2024 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2026	Tarbimise muutus 2022-2024 vs 2026	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2024 keskmine/ 01/2025 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2025/2026	Prognoositud ühikuhind 2026	Planeeritud tööjõukulu 2026	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2026	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh 6200 Soojusenergia, MWh 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 6500 Jahutusenergia, MWh					12,00		100,00%	12,00	95,79	5,06%	100,64		1 207,64	Kanalisatsiooni kulu: PPA poolel kuivkäimla tühjendu s 1x kuus. Tegelikule 2024 kuukulule 93€ + 3% lisatu d.